

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304/TB-THADS

Gò Quao, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 02428607-PD/CT ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41/TB-DTN ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Xịt, sinh năm 1977 và bà Huỳnh Thị Lành, sinh năm 1982, cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 16.665,6m² (loại đất trồng lúa) thửa 30970.06.593, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 608, tờ trích đo địa chính số: TĐ 416-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 117732, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 18/8/2008 cho ông Nguyễn Văn Xịt đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 731.504.680 đồng (Bảy trăm ba mươi một triệu năm trăm lẻ bốn nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

2. Quyền sử dụng qua đất đo đạc thực tế có diện tích 1.709,6m² (loại đất trồng cây hàng năm khác), thửa 30970.06.556, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 545, tờ trích đo địa chính số: TĐ 416-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 117731, được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 18/8/2008 do ông

Nguyễn Văn Xịt đứng tên, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 84.685.976 đồng (Tám mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi sáu đồng).

3. Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện 2.409,8m² (loại đất trồng hàng năm khác), thửa 30970.06.509, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 1025, tờ trích đo địa chính số: TĐ 418-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 117735 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 18/8/2008 do ông Nguyễn Văn Xịt đứng tên đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 115.101.879 đồng (Một trăm mười lăm triệu một trăm lẻ một nghìn tám trăm bảy mươi chín đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/02/2025 đến hết ngày 14/02/2025. Tại nơi có tài sản tọa lạc ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025 (*Giờ hành chính*).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ trên 500 triệu đồng là 500.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025).

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Đăng ký mua tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/02/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

*** Lưu ý:**

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua trúng đấu giá sẽ được cơ quan Thi hành án giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hoà Hưng Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Gò Quao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Hoàng Linh